Stand 15.06.2025

# Ferienparadies Haus Janssen

## für 2/5 Personen* - ca. 80m²

* insgesamt für 4 Personen plus einem weiteren Kleinkind, bequem für 2 Erwachsene

**Nieblum**, Westerheideweg 19A

Die Aussenansicht in der Winterzeit

Die Unterkunft verteilt sich über EG, 1.OG und 2.OG.

Das Reetdachhausteil liegt in exponierter ruhig Lage, in einer Sackgasse, mit einem grossen Garten können Sie hier relaxen und entspannen und sie haben einen unverbauten Blick in einer aussergewöhnliche Lage mit Deichblick. Das gemütliche Haus besteht aus einem Wohnzimmer mit Kamin und direktem Zugang zum Garten mit Strandkorb, die Küche ist sehr gut ausgestattete mit Mikrowelle, Geschirrspüler und allem was man benötigt, im Erdgeschoss gehen sie auf warme Terracottafliesen
Ein Badezimmer mit Dusche befindet sich im Erdgeschoss und das zweite Badezimmer mit Badewanne und Doppelwaschtisch im 1 OG. Im 1 OG haben Sie zwei Schlafzimmer mit einem 1,60 Bett und einem Kajüten Bett was man ausziehen kann für 2 Pers. Im 2. OG haben Sie einen kleinen Ruheraum mit Fernseher.

Grundstück vom Parkplatz aus

Gestaltung: urlaubstraum.de

Wohn und Essbereich mit Kamin von hier haben Sie gleich Zugang zum Garten und Terrasse, mit einem herrlichen Blick

## Merkmale und Hausausstattung

**Auszeichnung**
- Fahrradfreundlich
- Haustiere auf Anfrage gestattet*
- Hunde erlaubt*
- Kinderfreundlich
- Nichtraucher
- Seniorenfreundlich

**Außenbereich**
- Abstellmöglichk. f. Fahrräder
- Garten
- Gartenmöbel
- Parkplatz
- Reetdachhaus
- Strandkorb
- Strandkorb auf Terrasse
- Terrasse
- Terrassenmöbel

**Komfort / Behaglichkeit**
- geschlossener Kamin
- Kamin

**Küche / Haushalt**
- Backofen
- Bügelbrett und -eisen
- Filterkaffeemaschine
- Gefrierfach
- Geschirrspüler
- Mikrowelle
- Waschmaschine

**Lage**
- Ruhig

**Sanitär**
- Bidet
- bodenebene Dusche
- Föhn
- Handtuchheizkörper
- Schminkspiegel

**Service**
- Bettwäsche/Handtücher*
- Endreinigung

**Unterhaltung / Kommunik.**
- DVD-Player
- Flachbild-TV
- Flachbild-TV zusätzlich
- Internetzugang
- Kabel-TV
- Radio
- WLAN-Anschluss für Internetzugang
- WLAN-Zugang

*mit Extrakosten verbunden

## Raumaufteilung

2 Schlafräume
1 Wohnraum
1 separate Küche
1 Badezimmer mit Badewanne
1 Badezimmer mit Duschwanne
1 Ruheraum

## Bettenaufteilung

3 Einzelbetten
1 King-Size-Bett

Entfernungen, zirka:
zum Bäcker 850 m,
zur Einkaufsmöglichkeit 800 m,
zum Golfplatz 2,8 km,
zum Hafen 6,3 km,
zum Kurzentrum 800 m,
zum Meer 750 m,
zum öffentl. Parkplatz 850 m,
zum ÖPNV 750 m,
zur Gaststätte 800 m,
zum Badestrand 750 m,
zur Touristinformation 900 m,
zum Wellenbad 6,6 km,
zum Ortszentrum 800 m

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Hier gibt es nur eine Preisbeispieltabelle mit konkreten Endpreisen zu festgelegten Reisedaten (Anreise, Aufenthaltsdauer und Personenanzahl). Weitere konkrete Endpreise erhalten Sie im Internet bei Suchen nach freien Zeiträumen oder direkt bei uns.

### Preisbeispiele für 10 Nächte und 4 Personen

| Anreise | Preis | Zusatzinfo |
|---|---|---|
| 05.04.2025 | 1.515,00 EUR | |
| 22.06.2025 | 2.165,00 EUR | |
| 07.09.2025 | 1.815,00 EUR | |
| 01.11.2025 | 1.865,00 EUR | |
| 24.12.2025 | 2.065,00 EUR | |

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis | Mind. | An-/Abreisetage |
|---|---|---|
| 05.04.25 - 22.06.25 | 6 Nächte | An/Ab: täglich |
| 22.06.25 - 07.09.25 | 4 Nächte | An/Ab: täglich |
| 07.09.25 - 24.12.25 | 6 Nächte | An/Ab: täglich |
| 24.12.25 - 04.01.26 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art | Preis | Kommentar |
|---|---|---|
| Haustier | 5,00 EUR | pro Haustier und Nacht |

Irrtümer vorbehalten!

*M+M Vermieterservice Mallmann-Grothe c/o Eigentümer*
*Jens-Jacob-Eschelstr. 19, 25938 Goting*
*Telefon +49 4681 3564, Telefax +49 4681 580137*
*E-Mail info@mallmann-foehr.de*
*http://www.mallmann-foehr.de*

# Ergänzungsseite

Essbereich

Badezimmer mit Dusche und WC und Bidet im Erdgeschoss

zweites Badezimmer im Obergeschoss mit Badewanne und Doppelwaschbecken

Schlafzimmer im Obergeschoss

Gestaltung: urlaubstraum.de

Schlafzimmer

Ruheraum mit TV