

# Ferienparadies Haus Janssen

für 2/5 Personen\* - ca. 80m<sup>2</sup>

\* insgesamt für 4 Personen plus einem weiteren Kleinkind, bequem für 2 Erwachsene

Nieblum, Westerheideweg 19A



Die Unterkunft verteilt sich über EG, 1.OG und 2.OG.

Das Reetdachhausteil liegt in exponierter ruhig Lage, in einer Sackgasse, mit einem grossen Garten können Sie hier relaxen und entspannen und sie haben einen unverbauten Blick in einer aussergewöhnliche Lage mit Deichblick. Das gemütliche Haus besteht aus einem Wohnzimmer mit Kamin und direktem Zugang zum Garten mit Strandkorb, die Küche ist sehr gut ausgestattete mit Mikrowelle, Geschirrspüler und allem was man benötigt, im Erdgeschoss gehen sie auf warme Terracottafliesen Ein Badezimmer mit Dusche befindet sich im Erdgeschoss und das zweite Badezimmer mit Badewanne und Doppelwaschtisch im 1 OG. Im 1 OG haben Sie zwei Schlafzimmer mit einem 1,60 Bett und einem Kajüten Bett was man ausziehen kann für 2 Pers. Im 2. OG haben Sie einen kleinen Ruheraum mit Fernseher.

Die Aussenansicht in der Winterzeit



Wohn und Essbereich mit Kamin von hier haben Sie gleich Zugang zum Garten und Terrasse, mit einem herrlichen Blick



## Merkmale und Hausausstattung

### Auszeichnung

Fahrradfreundlich  
Haustiere auf Anfrage gestattet\*  
Hunde erlaubt\*  
Kinderfreundlich  
Nichtraucher  
Seniorenfreundlich

### Außenbereich

Abstellmöglichk. f. Fahrräder  
Garten  
Gartenmöbel  
Parkplatz  
Reetdachhaus  
Strandkorb  
Strandkorb auf Terrasse  
Terrasse  
Terrassenmöbel

### Komfort / Behaglichkeit

geschlossener Kamin  
Kamin

### Küche / Haushalt

Backofen  
Bügelbrett und -eisen  
Filterkaffeemaschine  
Gefrierfach  
Geschirrspüler  
Mikrowelle  
Waschmaschine

### Lage

Ruhig

### Sanitär

Bidet  
bodenebene Dusche  
Föhn  
Handtuchheizkörper  
Schminkspiegel

### Service

Bettwäsche/Handtücher\*  
Endreinigung

### Unterhaltung / Kommunik.

DVD-Player  
Flachbild-TV  
Flachbild-TV zusätzlich  
Internetzugang  
Kabel-TV  
Radio  
WLAN-Anschluss für Internetzugang  
WLAN-Zugang

\*mit Extrakosten verbunden

## Raumaufteilung

2 Schlafräume  
1 Wohnraum  
1 separate Küche  
1 Badezimmer mit Badewanne  
1 Badezimmer mit Duschwanne  
1 Ruheraum

## Bettenaufteilung

3 Einzelbetten  
1 King-Size-Bett



Entfernungen, zirka:  
zum Bäcker 850 m,  
zur Einkaufsmöglichkeit 800 m,  
zum Golfplatz 2,8 km,  
zum Hafen 6,3 km,  
zum Kurzentrum 800 m,  
zum Meer 750 m,  
zum öffentl. Parkplatz 850 m,  
zum ÖPNV 750 m,  
zur Gaststätte 800 m,  
zum Badestrand 750 m,  
zur Touristinformation 900 m,  
zum Wellenbad 6,6 km,  
zum Ortszentrum 800 m

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Hier gibt es nur eine Preisbeispieltabelle mit konkreten Endpreisen zu festgelegten Reisedaten (Anreise, Aufenthaltsdauer und Personenanzahl). Weitere konkrete Endpreise erhalten Sie im Internet bei Suchen nach freien Zeiträumen oder direkt bei uns.

### Preisbeispiele für 10 Nächte und 4 Personen

| Anreise    | Preis        | Zusatzinfo |
|------------|--------------|------------|
| 20.03.2024 | 1.392,00 EUR |            |
| 20.06.2024 | 2.192,00 EUR |            |
| 08.09.2024 | 1.692,00 EUR |            |
| 01.11.2024 | 1.452,00 EUR |            |
| 17.12.2024 | 2.192,00 EUR |            |

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis           | Mind.    | An-/Abreisetage |
|---------------------|----------|-----------------|
| 20.03.24 - 20.06.24 | 5 Nächte | An/Ab: täglich  |
| 20.06.24 - 08.09.24 | 7 Nächte | An/Ab: täglich  |
| 08.09.24 - 17.12.24 | 6 Nächte | An/Ab: täglich  |
| 17.12.24 - 08.01.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich  |

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art      | Preis    | Kommentar              |
|----------|----------|------------------------|
| Haustier | 5,00 EUR | pro Haustier und Nacht |

Irrtümer vorbehalten!

M+M Vermieterservice Mallmann-Grothe c/o Eigentümer  
Jens-Jacob-Eschelstr. 19, 25938 Goting  
Telefon +49 4681 3564, Telefax +49 4681 580137  
E-Mail info@mallmann-foehr.de  
http://www.mallmann-foehr.de

# Ergänzungsseite



Essbereich



Badezimmer mit Dusche und WC und Bidet im Erdgeschoss



Schlafzimmer



Ruheraum mit TV



zweites Badezimmer im Obergeschoss mit Badewanne und Doppelwaschbecken



Schlafzimmer im Obergeschoss

